STATE

PROPERTIES

الأندلس

ANDALUS

38 (w) South Academy, North 90 st., New Cairo - Egypt
(+202) 25382825 / (+2) 01111198990

www.StatePropertiesEG.com
info@StatePropertiesEG.com

@StatePropertiesEG

# STATE

PROPERTIES

State Properties is an Egyptian joint-stock company that was established in 2007 with projects spanning across Cairo mainly Nasr City, Heliopolis and New Cairo. Our customers have always been our first priority. and providing them with the best in real estate market is our focus, that was achieved through dedication and hard work in developing housing projects and various residential properties .

And over the years, we have gained significant hands-on experience in helping people obtain their dream houses and having a safe inevstment as well. Our contribution in the Egyptian real estate sector helps us manitain our vision for a better tommorow.

شركة ستايت العقارية شركة مساهمة مصرية تأسست عام ٢٠٠٧ بمشاريع على امتداد القاهرة بمدينة نصر وهيليبولس والقاهرة الجديدة.

عملائنا هم دائما أولى أولويتنا وتقديم الأفضل لهم في السوق العقاري هو هدفنا الأساسي من خلال التفاني والعمل الجاد في تطوير المشاريع السكنية والعقارية المختلفة، فمن خلال عملنا اكتسبنا الخبرة العملية على مدار سنوات ساعدنا فيها عملائنا على الاستثمار الآمن واقتناء منزل أحلامهم. مساهمتنا في السوق العقاري المصري تساعدنا على تحقيق رؤيتنا في غد أفضل.

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

الأندلس
ANDALUS

# LOCATION

Andalus is one of the least densely populated areas in new cairo and in terms of buildings height and number of units in the floor, minutes from the clubs area and the American University.

تقع الأندلس فى أميز المناطق بالتجمع الخامس من حيث إكتمال البنية التحتية والمرافق، تعتبر الأندلس من أقل المناطق كثافة سكانية من حيث أرتفاع العقار وعدد الوحدات فى الدور، على بعد دقائق من منطقة النوادى والجامعة الأمريكية.

STATE
PROPERTIES

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

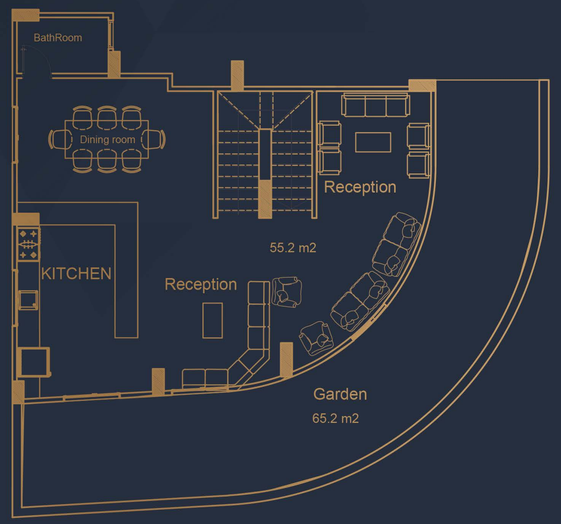
# ANDALUS 49
## GARDEN VILLA

- One of the distinctive areas in new Cairo a quit neighborhood , green spaces, wide streets and a small residential density .
- proximity to the main roads (90th Street and Sokhna Road) .
- Near the different service areas, malls, entertainment areas and the axis of Mohammed bin Zayed and the American University .
- Surrounded by the finest residential complexes in New Cairo (Katameya Dunes - Mountain View - Hyde Park - Mivida) .
- A few minutes away from the sports clubs (Platinum Club - New Cairo -New Ahly Clubl) .

- من أميز أحياء القاهرة الجديدة من حيث الهدوء و المساحات الخضراء، كثافة سكنية قليلة و شوارع واسعة .
- القرب من الطرق الرئيسية ( شارع التسعين و محور محمد بن زايد و طريق السخنة) .
- سهولة الوصول والقرب لمناطق الخدمات المختلفة، المولات، المناطق الترفيهية و الجامعة الامريكية.
- محاطة بارقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة ( قطامية ديونز – ماونتين فيو – هايد بارك – ميفيدا)
- على بعد دقائق من النوادي (نادي بلاتينيوم – القاهرة الجديدة – الاهلي الجديد).

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

# 49 الاندلس ANDALUS

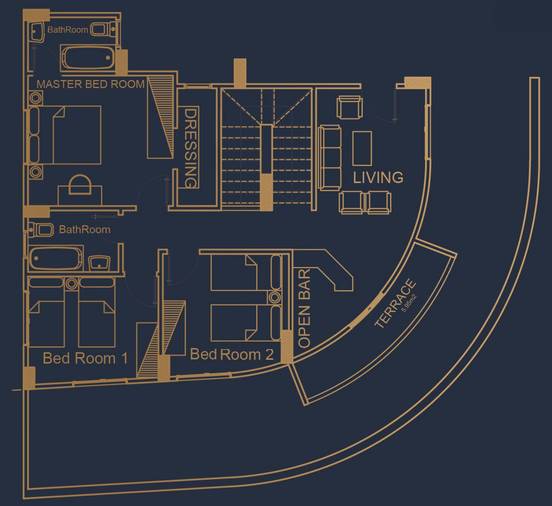



| | |
|---|---|
| Reception | 55.2 m2 |
| Reception | |
| Dining room | |
| BathRoom | (2.40 * 1.50) |
| KITCHEN | (5.20 * 3.20) |

## DUPLEX BASEMENT FLOOR

Total area 300m2

# 49 الاندلس ANDALUS

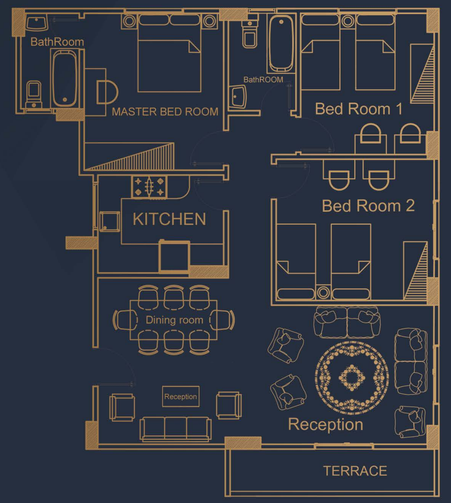



| | |
|---|---|
| LIVING | 17.7m2 |
| TERRACE | 5.95m2 |
| OPEN BAR | 4 m2 |
| OPEN BAR | (2.40 * 1.70) |
| Bed Room 1 | (3.60 * 3.10) |
| Bed Room 2 | (3.28 * 3.48) |
| MASTER BED ROOM | (4.00 * 3.60) |
| DRESSING ROOM | (3.25 * 1.10) |
| BathRoom | (2.40 * 1.50) |

## DUPLEX GROUND FLOOR

Total area 300m2

# 49 الاندلس ANDALUS

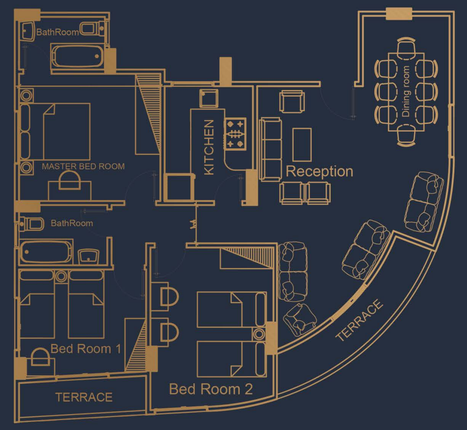



| | |
|---|---|
| Reception | 33.15m2 |
| Reception | |
| Dining room | |
| TERRACE | (1.08 * 5.20) |
| BathRoom | (2.50 * 1.70) |
| KITCHEN | (3.20 * 2.50) |
| Bed Room 1 | (3.60 * 3.40) |
| Bed Room 2 | (4.00 * 3.60) |
| MASTER BED ROOM | (4.00 * 3.65) |
| BathRoom | (2.40 * 1.50) |

## GROUND FLOOR

160m2

# 49 الاندلس ANDALUS




| | |
|---|---|
| Reception | 34.5m2 |
| Reception | |
| Dining room | |
| TERRACE | 5.95m2 |
| BathRoom | (2.40 * 1.50) |
| KITCHEN | (3.25 * 2.50) |
| Bed Room 1 | (3.60 * 3.10) |
| TERRACE | 3.50 m2 |
| Bed Room 2 | 15.35 m2 |
| MASTER BED ROOM | (4.00 * 3.60) |
| BathRoom | (2.50 * 1.70) |

## TYPICAL FLOOR

155m2

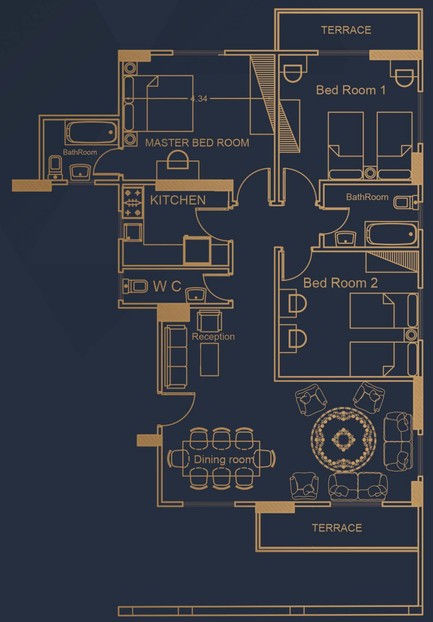
# ANDALUS CHATEAU 346

- One of the distinctive areas in new Cairo a quit neighborhood , green spaces, wide streets and a small residential density .
- proximity to the main roads (90th Street and Sokhna Road) .
- Near the different service areas, malls, entertainment areas and the axis of Mohammed bin Zayed and the American University .
- Surrounded by the finest residential complexes in New Cairo (Katameya Dunes - Mountain View - Hyde Park - Mivida) .
- A few minutes away from the sports clubs (Platinum Club - New Cairo -New Ahly Clubl) .

- من أميز أحياء القاهرة الجديدة من حيث الهدوء و المساحات الخضراء، كثافة سكنية قليلة و شوارع واسعة.
- القرب من الطرق الرئيسية ( شارع التسعين و محور محمد بن زايد و طريق السخنة).
- سهولة الوصول والقرب لمناطق الخدمات المختلفة، المولات، المناطق الترفيهية و الجامعة الامريكية.
- محاطة بارقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة ( قطامية ديونز – ماونتين فيو – هايدبارك – ميفيدا)
- على بعد دقائق من النوادي (نادي بلاتينيوم – القاهرة الجديدة – الاهلي الجديد).

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

# 346 الاندلس ANDALUS




| | |
|---|---|
| Reception | 36.8m2 |
| Reception | |
| Dining room | |
| TERRACE | (4.5 * 1.20) |
| W C | (3.0 * 1.0) |
| BathRoom | (2.70 * 1.80) |
| KITCHEN | (3.0 * 2.30) |
| Bed Room 1 | (4.0 * 3.60) |
| TERRACE | (4.0 * 1.10) |
| Bed Room 2 | (4.00 * 3.60) |
| MASTER BED ROOM | (4.35 * 3.60) |
| BATHROOM | (2.15 * 1.70) |

## GROUND RIGHT

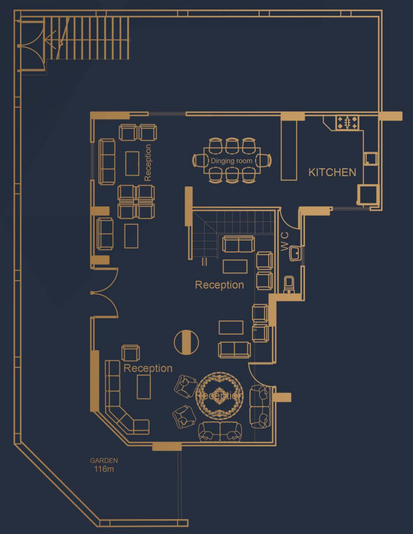
170m2

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

# ANDALUS INTERIOR DESIGN

A PROPERTY BY STATE PROPERTIES

# 346 الاندلس ANDALUS

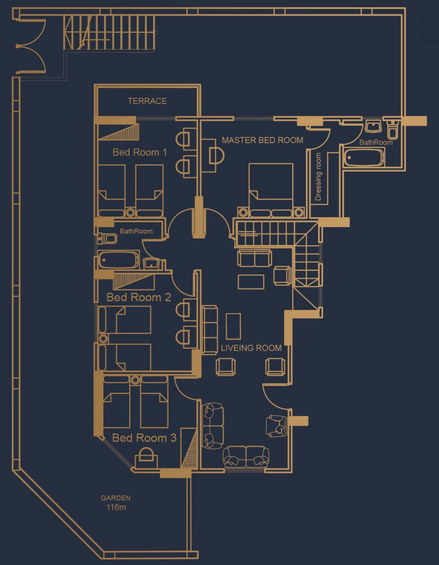



| | |
|---|---|
| Reception | 84.1 m2 |
| Reception | |
| Reception | |
| Reception | |
| Dining room | |
| W C | (3.3 * .90) |
| KITCHEN | (3.80 * 3.60) |

## DUPLEX BASEMENT FLOOR

160m2

# 346 الاندلس ANDALUS




| | |
|---|---|
| LIVING ROOM | (8.15 * 3.20) |
| BathRoom | (2.80 * 1.80) |
| Bed Room 1 | (3.65 * 3.50) |
| TERRACE | (3.65 * 1.10) |
| Bed Room 2 | (3.65 * 3.60) |
| Bed Room 3 | (3.48 * 3.48) |
| MASTER BED ROOM | (3.90 * 3.60) |
| Dressing room | (3.60 * 1.10) |
| BathRoom | (2.15 * 1.75) |

## DUPLEX GROUND FLOOR

Total area 330m2

State Properties will give you a 3d shots and AutoCAD plans ,visualizing your unit fully finished and furnished to scale, which will help you carry on your finishing works of your unit. In addition, State Properties offers its contracting and fit out services to our customers upon request. Because in State Properties we work day and night in order to reach the end-result of our customers' satisfaction.

سوف نقدم لك منظور داخلي كامل لوحدتك مفروشه بالصور و الاوتوكاد مما سوف يساعدك
في تشطيب شقتك، ستايت العقارية توفر لك خدمة التشطيب الداخلي عند الطلب.

# المرافق
# FACILITIES

INTERCOM

SECURITY

PARKING

PVC ALUMINUM WINDOWS

WEATHER PROOF PAINTS

EUROPEAN ELEVATOR